

Årsredovisning

för

BRF KNOPPEN 15

769603-6990

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	13

FT BOW
A 119

Styrelsen för BRF KNOPPEN 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är som §1 i stadgarna uttrycker det, i första hand att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och lokaler utan tidsbegränsning. Medlemmarna utser styrelsen vid den årliga föreningsstämman. Styrelsen är den verkställande operativa ledningen och kan delegera arbetsuppgifter till medlemmar utanför styrelsen som gör dessa på frivillig basis.

Styrelsen arbetar mot målet att Brf Knoppen 15 ska vara en av de bästa boplatserna på Kungsholmen vad gäller värdeökning, ekonomi, miljö, säkerhet, trivsel och information.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Föreningen hyr ut tre lokaler till förskoleverksamhet, läkarmottagning och lager.

Styrelse

Styrelsens sammansättning fram till föreningsstämman 2021-05-13:

Magnus Ström	ledamot, ordförande
Amanda Ranch	ledamot
Martin Pålsson	ledamot
Bo Wahlund	ledamot
Jimmy Ulvhag	ledamot

Ann Christine Lindholm	suppleant
Peter Törneman	suppleant

Från och med föreningsstämman 2021-05-13 har styrelsen följande sammansättning:

Magnus Ström	ledamot, ordförande
Helena Forsberg	ledamot
Bo Wahlund	ledamot
Peter Törneman	ledamot
Ann Christine Lindholm	ledamot, avgått i september
Björn Ramstedt	suppleant
Tim de Land	suppleant, avgått i september

Handwritten signatures: BT, BW, AT, UA

Revisor: Till och med nästa ordinarie föreningsstämma: Grant Thornton Sweden AB med Josef Hagsten som huvudansvarig.

Valberedning: Vid stämman 2020-05-13 valdes Katarina Waller, Ulrika Herrero.

Sammanträden: Styrelsen har haft nitton protokollförda möten, varav ett konstituerande. Därutöver flera möten för speciella frågor där delar av styrelsen deltagit.

Anställda: Inga

Fastigheten m.m.: Föreningen köpte per 2008-10-03 fastigheten av AB Stockholmskem. Den är bebyggd med två flerbostadshus på adresserna Arbetsgatan 26, 26 A, 28 A-E och Fleminggatan 103, 103 A på Kungsholmen i Stockholms kommun.

Sedan dess har mycket hänt och idag har vi 75 bostadslägenheter på totalt 5.039 kvm boyta. Av dessa är 71 bostadsrätter på 4.727 kvm och 4 hyresrätter på 312 kvm. Fördelningen är 5 på 4rok, 27 på 3rok, 25 på 2rok och 18 på 1rok.

Diverse lokaler är 630 kvm varav 269 kvm hyrs ut till förskola, 156 kvm hyrs ut till läkarmottagning och 65 kvm hyrs ut till lager. Ca 140 kvm disponeras av föreningen till gästrum, toalett, förråd, tvättstuga, gym, mötesrum och kontor. Till detta kommer garaget på 1.471 kvm med plats för 52 bilar och 4 motorcyklar. Total använd yta är 7.140 kvm.

Anlitade samarbetsföretag :

Ekonomi och administration

Städning

Hissar

Återvinning

El

Rör och VVS

Passersystem

Garageport

Grindar, Entréportar och lås

Kabel TV

Bredband

Rådgivning och Hyresförhandlingsservice

Juridik, fastighets- och bostadsrättsjuridik

Mediator AB Uppsala

Städkompaniet

City Hiss

PreZero och Stockholm vatten

Osterman Elektriska AB

Hägerstens VVS AB

Axema Access Control AB

UNA Portar AB

Hellgrens Lås AB

Tele2

Bahnhof

Fastighetsägarna i Stockholm

Delta Advokatbyrå, Joakim Grönwall

och Advokatfirman Lindahl i Uppsala,

Sebastian Fahlgren

Kongregator Juridik, Mats Brännberg

Juridik, lokalavtal mm.

Fastighetsteknik, Underhållsplan, besiktningar,

Problemlösningar, Upphandlingar

Projektledning stamrening

Rondering

Snickeriarbeten

Projektansvar AB, Per-Åke Persson

Toofab

POS Fastighetsvård AB

Flachsbinder Bygg & Fastighetservice

Försäkringar:

Fullvärde hos Brandkontoret, inklusive bl.a. styrelseansvar och sanering av ohyra. Bostadsrättstillägget för hemförsäkring tecknas och betalas av varje medlem.

PT B&W
AF M4